

---

Contacts: Walter Klug  
Geschäftsführer  
Morgan Stanley Real Estate  
Investment GmbH  
Tel. 069 2166 2810  
Walter.Klug@morganstanley.com

Holger Friedrichs  
Dr. Zitelmann PB GmbH  
Tel. 030 726276 157  
friedrichs@zitelmann.com

# Morgan Stanley

## **Morgan Stanley P2 Value verlängert Aussetzung der Anteilrücknahme zum Schutz der Anleger auf bis zu zwölf Monate**

Frankfurt, 20. Januar 2009 – Der offene Immobilienfonds Morgan Stanley P2 Value der Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH wird die Aussetzung der Anteilrücknahmen zunächst auf bis zu zwölf Monate verlängern und nicht wie angekündigt, auf drei Monate beschränken. Zu dieser Entscheidung kam die Geschäftsführung nach intensiver Analyse des aktuellen Anlegerverhaltens und der Entwicklung auf den weltweiten Immobilienmärkten sowie unter Berücksichtigung der Markteinschätzungen von unabhängigen Immobiliengutachtern, der Experten des weltweiten Morgan Stanley Real Estate Netzwerks und des Branchenverbandes BVI .

Zum Schutz der langfristig orientierten Anleger sei die Verlängerung des Aussetzungszeitraums auf zunächst bis zu zwölf Monate der richtige Schritt, erklärte das Fondsmanagement. Angesichts der andauernden Turbulenzen auf den Finanz- und Immobilienmärkten sei eine Liquiditätsbeschaffung durch die Veräußerung von Immobilien nach Ansicht des Managements zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht im Sinne langfristig orientierter Anleger, da aktuell keine fairen Veräußerungserlöse erzielbar sein dürften. Die Immobilien im Portfolio seien überwiegend langfristig vermietet und generierten auch weiterhin zuverlässige Mieterträge, so das Fondsmanagement weiter.

Ende Oktober führten in einer außergewöhnlichen Marktsituation erhebliche Mittelabflüsse dazu, dass die Liquiditätsquote des Morgan Stanley P2 Value auf die gesetzlich vorgeschriebene Mindestliquidität von fünf Prozent sank. Infolgedessen hatte das Fondsmanagement des Morgan Stanley P2 Value gemäß dem Investmentgesetz und den Vertragsbedingungen des Morgan Stanley P2 Value ab 30. Oktober 2008 die Rücknahme

---

von Anteilen mit sofortiger Wirkung für zunächst drei Monate ausgesetzt. Dadurch wurden Verkaufsaufträge ab dem 29. Oktober 2008 mit Wirkung nach Orderannahmeschluss nicht mehr ausgeführt. Für einen Zeitraum von zwei Wochen wurde auch die Ausgabe von Anteilen ausgesetzt, um interessierten Anlegern die Möglichkeit zu geben, sich eingehend über die Situation zu informieren. Seit dem 14. November 2008 wurden Kaufaufträge von Anteilen wieder angenommen.

# # #

Morgan Stanley ist ein führendes global operierendes Finanzdienstleistungsunternehmen, das ein breitgefächertes Angebot an Leistungen in den Bereichen Investment Banking, Securities, Investment Management und Wealth Management Services bereitstellt. Mitarbeiter des Unternehmens betreuen Kunden in aller Welt einschließlich Unternehmen, Regierungen, Institutionen und Privatkunden aus mehr als 600 Büros in 35 Ländern. Für weitergehende Informationen besuchen Sie bitte [www.morganstanley.com](http://www.morganstanley.com).

Morgan Stanley Real Estate umfasst die drei globalen Hauptgeschäftsfelder Investitionen, Bankgeschäft und Kreditgeschäft. Seit 1991 hat Morgan Stanley weltweit Immobilien im Wert von 172,7 Mrd. US-Dollar erworben und verwaltet gegenwärtig für seine Kunden Immobilienvermögen im Wert von 91,3 Mrd. US-Dollar. Darüber hinaus bietet Morgan Stanley seinen Immobilienkunden ein umfassendes Spektrum an marktführenden Investmentbanking-Dienstleistungen einschließlich Strategie-, M&A- und Restrukturierungsberatung sowie Fremd- und Eigenkapitalfinanzierungen. Für weitergehende Informationen besuchen Sie bitte [www.morganstanley.com/realestate](http://www.morganstanley.com/realestate).

Die Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main wurde im Dezember 2004 gegründet und legt offene Immobilien-Publikumsfonds und Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Anleger auf.

- - end - -

---