Contacts:	Walter Klug Geschäftsführer Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH Tel. 069 2166 2810 Walter.Klug@morganstanley.com	Holger Friedrichs Dr. Zitelmann PB GmbH Tel. 030 726276 157 friedrichs@zitelmann.com	Elke Strothmann Öffentlichkeitsarbeit Tel: 069-2166-1553 Elke.Strothmann@morganstanley.com
-----------	--	---	---

Morgan Stanley

Morgan Stanley P2 Value setzt Anteilsrücknahme vorübergehend aus

Außergewöhnlich hohe Mittelabflüsse nach Schließung anderer Fonds

Aussetzung der Rücknahme erfolgt für drei Monate

Frankfurt, 30. Oktober 2008 – Die Rücknahme von Anteilen des offenen Immobilienfonds Morgan Stanley P2 Value wird mit sofortiger Wirkung ausgesetzt. Durch die außergewöhnliche Marktsituation, die durch Schließung einiger offener Immobilienfonds noch verstärkt wurde, führten erhebliche Mittelrückflüsse insbesondere in den vergangenen beiden Tagen dazu, dass die gesetzlich vorgeschriebene Mindestliquidität von fünf Prozent erreicht wurde.

Das Fondsmanagement hat diese Maßnahme gemäß Investmentgesetz in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen des Fonds durchgeführt. Alle Verkaufsaufträge, die nach dem Orderannahmeschluss am 29.10.2008 erteilt wurden, werden nicht mehr ausgeführt. Für einen Zeitraum von zwei Wochen beginnend mit dem 30.10.2008 wird der Fonds auch die Ausgabe von Anteilen aussetzen, um interessierten Anlegern die Möglichkeit zu geben, sich eingehend über die Situation zu informieren. Die tägliche Anteilspreisermittlung und -veröffentlichung erfolgt weiterhin. Die Ausschüttung des Fonds ist durch diese Maßnahmen nicht beeinträchtigt.

Das Fondsmanagement erklärte, dass die Aussetzung der Anteilsrücknahme dem Schutz der im Fonds investierten Anleger diene. Die aktuelle Verunsicherung von Anlegern habe zu massiven und in dieser Höhe nicht erwarteten Entnahmen geführt. Ende September habe der Morgan Stanley P2 Value noch über einen Liquiditätspuffer von rund 35 Prozent verfügt.

Der Fonds ist breit in Gewerbe- und Wohnimmobilien in Europa (ohne Großbritannien), Asien und nur gering in Amerika, investiert. Die Vermietungsquote beträgt durchschnittlich 94,5 Prozent. Die Rendite der vergangenen 12 Monate belief sich auf 5,01 Prozent.

Mit der Aussetzung der Anteilsrücknahme kann die Phase eines extrem nervösen Marktes überbrückt werden. Das Fondsmanagement des Morgan Stanley P2 Value wird das operative Geschäft in bewährter Qualität fortführen und Maßnahmen ergreifen, um die Liquidität zu erhöhen.

Für Kundenanfragen steht die Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH telefonisch über die Hotline 069/2166-2800 gern zur Verfügung.

Morgan Stanley ist ein führendes global operierendes Finanzdienstleistungsunternehmen, das ein breitgefächertes Angebot an Leistungen in den Bereichen Investment Banking, Securities, Investment Management und Wealth Management Services bereitstellt. Mitarbeiter des Unternehmens betreuen Kunden in aller Welt einschließlich Unternehmen, Regierungen, Institutionen und Privatkunden aus mehr als 600 Büros in 35 Ländern. Für weitergehende Informationen besuchen Sie bitte www.morganstanley.com.

Morgan Stanley Real Estate umfasst die drei globalen Hauptgeschäftsfelder Investitionen, Bankgeschäft und Kreditgeschäft. Seit 1991 hat Morgan Stanley weltweit Immobilien im Wert von 172,5 Mrd. US-Dollar erworben und verwaltet gegenwärtig für seine Kunden Immobilienvermögen im Wert von 96,3 Mrd. US-Dollar. Darüber hinaus bietet Morgan Stanley seinen Immobilienkunden ein umfassendes Spektrum an Markt führenden Investmentbanking-Dienstleistungen einschließlich Strategie-, M&A- und Restrukturierungsberatung sowie Fremd- und Eigenkapitalfinanzierungen. Für weitergehende Informationen besuchen Sie bitte www.morganstanley.com/realestate.

Die Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH mit Sitz in Frankfurt am Main wurde im Dezember 2004 gegründet und legt offene Immobilien-Publikumsfonds und Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Anleger auf.

###

Morgan Stanley

For Immediate Release

Morgan Stanley P2 Value Temporarily Suspends Unit Redemptions

Significant Cash Outflows Following the Closure of other Funds

Fund Unit Redemptions are Suspended for Three Months

Frankfurt, October 30, 2008 – Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH today announced that it has suspended unit redemptions with immediate effect in its P2 Value Fund (“the Fund”), a German open-ended property fund. The Fund has recently experienced significant redemptions, particularly in the past two days, due to the extraordinary market environment and the recent suspension of redemptions by other open-ended property funds, resulting in the Fund’s liquidity ratio reaching the statutory minimum of five percent.

The management of the Fund made this decision in accordance with the German Investment Act and the General Fund Rules. All orders placed after the order deadline on October 29, 2008, will not be executed. The Fund will not issue any new units from October 30, 2008 for a period of two weeks to allow interested investors to familiarize themselves with the situation. The unit price will continue to be calculated and published on a daily basis. The distribution of the Fund’s dividend will not be affected.

The management of the Fund has taken this action in order to protect the interests of the Fund’s investors. The uncertainty amongst investors has resulted in major, unanticipated withdrawals. Through the end of September, the Fund maintained a liquidity ratio of approximately 35 percent.

The Fund has diversified investments in commercial and residential real estate in Europe (excluding the United Kingdom), Asia, and, on a modest scale, in the United States. The occupancy rate averages 94.5 percent and the yield for the past 12 months was 5.01 percent. The management of the Fund will continue to manage the Fund’s assets in the best interests of investors and take steps to increase the liquidity of the Fund.

Morgan Stanley is a leading global financial services firm providing a wide range of investment banking, securities, investment management and wealth management services. The Firm's employees serve clients worldwide including corporations, governments, institutions and individuals from more than 600 offices in 35 countries. For further information about Morgan Stanley, please visit www.morganstanley.com.

Morgan Stanley Real Estate is comprised of three major global businesses: Investing, Banking and Lending. Since 1991, Morgan Stanley Real Estate has acquired \$172.5 billion of real estate assets worldwide and currently manages \$96.3 billion in real estate assets on behalf of its clients. A complete range of market-leading investment banking services for real estate clients include advice on strategy, mergers, acquisitions and restructurings, as well as underwriting public and private debt and equity financings. For more information about Morgan Stanley Real Estate, please visit www.morganstanley.com/realestate.

Located in Frankfurt am Main, Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH was established in December 2004, and has since been launching open-end public property funds and special property funds for institutional investors.

###