



AXA Immoselect - Rücknahme der Anteilscheine bleibt ausgesetzt

- Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden -

Sehr geehrte Damen und Herren,

AXA Investment Managers Deutschland GmbH setzt die Rücknahme der Anteilscheine für den AXA Immoselect (ISIN: DE0009846451) weiter aus. Gemäß § 81 des Investmentgesetzes in Verbindung mit § 12 Absatz 5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen verlängert AXA Investment Managers Deutschland GmbH nach Ablauf der zwölfmonatigen Aussetzung der Anteilscheinrücknahme des offenen Immobilienfonds AXA Immoselect die Aussetzung um bis zu weitere zwölf Monate. Damit können auch nach dem 16. November 2010 keine Verkaufsaufträge ausgeführt werden.

Grund ist die unzureichende Liquidität zur Bedienung der zu erwartenden Anteilscheinrückgaben. Die Liquidität liegt derzeit bei rund 250 Millionen Euro (Bruttoliquidität); das entspricht einer Liquiditätsquote von 9,2 Prozent. Dazu kommt die erneute Marktbeunruhigung, die sich nach der Bekanntgabe von 3 Mitbewerbern, ihre offenen Immobilienfonds liquidieren zu wollen, weiter verstärkt hat.

Wir waren uns im Klaren darüber, dass es im Zuge der auslaufenden zweijährigen Frist bei einigen Wettbewerbern zu Unruhe im Markt kommen würde. Die Erfahrungen der letzten Wochen werden wir in unser weiteres Handeln einfließen lassen. Wir stehen nach wie vor zu unserer Entscheidung, AXA Immoselect wieder öffnen zu wollen und durch überlegtes Handeln die Attraktivität des Fonds zu bewahren. Dazu ist es wichtig, die Summe der potentiellen Rückgaben weiter zu verringern und zielgerichtet Liquidität zu schaffen. Zielgerichtet Liquidität schaffen bedeutet für uns, selektiv Immobilien zu verkaufen. Wir sehen einige Standorte hinsichtlich der Marktpreise bereits in der Konsolidierungsphase. Für hochwertige ertragsstabile Immobilien (sog. Core-Immobilien) besteht Nachfrage im Markt. Die Marktentwicklung führt dazu, dass das Portfolio des AXA Immoselect zunehmend zu seiner alten Attraktivität zurück findet. Das richtige Timing für Verkäufe wird daher sehr wichtig sein, um erstens die notwendige Liquidität innerhalb der verbleibenden Zeit zu schaffen und zweitens angemessene Preise zu erzielen. Blinder Aktionismus würde hier unsere Intention, den Fonds auch erfolgreich weiter zu betreiben, konterkarieren.

Wir haben jetzt maximal ein weiteres Jahr Zeit, die Feinabstimmung zur Wiedereröffnung des AXA Immoselect vorzunehmen. Wir arbeiten mit Hochdruck daran, dabei auch den unterschiedlichen Interessenlagen aller Investoren gerecht zu werden. Je besser uns dies gelingt, umso größer dürfte die Anzahl der Anleger sein, die sich letztlich für den Verbleib im Fonds entscheiden, auch wenn sie zwischenzeitlich mit dem Gedanken gespielt hatten, ihre Fondsanteile zurück zu geben. Da die Ertragsstärke des Immobilienportfolios nach wie vor gegeben ist, spricht bei einer erfolgreichen Berücksichtigung der unterschiedlichen Anlegerinteressen in einem sich konsolidierenden Immobilienmarkt eigentlich alles dafür, der Investition eine langfristige Chance zu geben.



Wir setzen zusätzlich - aber nicht alleine - auf das Anlegerschutzgesetz, das sich derzeit im Gesetzgebungsverfahren befindet und hoffen, dass die endgültigen Regeln den Markt für offene Immobilienfonds weiter beruhigen werden.

Um es noch einmal in aller Klarheit zu sagen: Für uns ist die Wiedereröffnung des AXA Immoselect oberstes Ziel!

Wir sind uns bewusst, dass wir Ihnen und den Anlegern sehr viel Geduld abverlangen. Für eine erfolgreiche Wiedereröffnung des Fonds ist eine solide Vertrauensbasis mit den Anlegern und Beratern notwendig, die in einem kalkulierbaren Anlegerverhalten münden muss. Dieses Vertrauen wollen wir uns mit transparenter Kommunikation und professioneller Managementleistung weiter erarbeiten.

Für Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr AXA Investment Managers Team

Your AXA Investment Managers Team



redefining / investment solutions

Website: www.axa-im.de, www.axa-im.at

AXA Investment Managers Deutschland GmbH

Hauptniederlassung: Postfach 10 30 51 . D-50470 Köln . Innere Kanalstraße 95 . D-50823 Köln . Amtsgericht Köln HRB 6842

Zweigniederlassung: Bleichstraße 2-4 . D-60313 Frankfurt am Main

Geschäftsführung: Stephan Heitz, Gerald W. Springer, Achim Stranz, Christoph Mölleken, Achim Gräfen

Aufsichtsratsvorsitzender: Christophe Coquema

Rechtliche Hinweise:

Die Angaben der AXA Investment Managers Deutschland GmbH in diesem Dokument stellen weder Entscheidungshilfen für wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche oder andere Beratungsfragen dar, noch dürfen allein aufgrund dieser Angaben Anlage- oder sonstige Entscheidungen gefällt werden. Mit diesem Dokument sollen lediglich Ihre eigenen Investmententscheidungen vereinfacht werden. Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Ein Kauf von Investmentfondsanteilscheinen erfolgt ausschließlich auf Basis der jeweils gültigen Verkaufsprospekte und den darin enthaltenen Informationen. Es ist nicht gestattet, von dem Verkaufsprospekt abweichende Auskünfte oder Erklärungen abzugeben. Von solchen abweichenden Auskünften oder Erklärungen distanzieren wir uns inhaltlich hiermit ausdrücklich, insbesondere in Bezug auf abweichende Auskünfte und Erklärungen der von uns benannten Vertriebspartner und Informationsstellen und sonstigen Dritten. Die Verkaufsprospekte sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main oder unseren Vertriebspartnern sowie unter www.axa-im.de. Vor jeder Transaktion sollte eine ausführliche und an der Kundensituation ausgerichtete Beratung erfolgen. Im Rahmen dieser Beratung werden Sie auch über die Kosten und Gebühren, die mit dem Erwerb eines der hier aufgeführten Produkte verbunden sind, aufgeklärt. AXA Investment Managers Deutschland GmbH und/oder ihre Konzerngesellschaften können bei der Erbringung von Wertpapierdienstleistungen Zuwendungen (Provisionen, Gebühren oder sonstige Geldleistungen sowie alle geldwerten Vorteile) annehmen und / oder gewähren.

Die im vorliegenden Dokument enthaltenen Informationen stellen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar. Sie geben lediglich eine zusammenfassende Darstellung der Merkmale des Produktes wieder. Diese Informationen können eine individuelle anleger- und anlagegerechte Beratung mithin nicht



ersetzen. Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen. Insbesondere besteht keine Pflicht, nicht mehr aktuelle Angaben zu entfernen oder als solche zu kennzeichnen.

Wertentwicklungsergebnisse der Vergangenheit bieten keine Gewähr und sind kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Wert und Rendite einer Investmentanlage in Fonds können steigen und fallen und werden nicht garantiert. Anleger können gegebenenfalls weniger als das Investierte ausgezahlt bekommen und sogar einen Totalverlust erleiden. Auch Wechselkursschwankungen können den Wert Ihrer Anlage beeinflussen. Die dargestellten Wertentwicklungsergebnisse beinhalten weder Provisionen noch sonstige Kosten, die bei Erwerb und Rückgabe der Investmentfondsanteilscheine anfallen können.

An Vermittler, z.B. Kreditinstitute bzw. Berater, werden gewöhnlich von der eingeschalteten Vertriebsgesellschaft wiederkehrend Zuwendungen gewährt. Diese Zuwendungen werden zur Vertriebs- und Marketingunterstützung verwendet. Sollten Sie nähere Informationen wünschen, welches Provisionsmodell bei Ihrem konkreten Fall Anwendung findet, wird Ihnen Ihr Vermittler bzw. Berater auf Nachfrage gern Auskunft erteilen.

Informationen für die Anleger in Österreich: Der aktuelle Verkaufsprospekt des Sondervermögens AXA Immoselect wurde in elektronischer Form auf der Internetseite www.axa-im.at am 30.05.2008 sowie durch Hinterlegung bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH, Bleichstraße 2-4, 60313 Frankfurt am Main, und bei der Informations- und Zahlstelle UniCredit Bank Austria AG, Am Hof 2; A-1010 Wien veröffentlicht. Die Hinweisbekanntmachung erfolgte am selben Tag. Investoren und Interessenten in Österreich erhalten den Verkaufsprospekt, die Fondsbestimmungen sowie Jahres- und Halbjahresberichte zum AXA Immoselect kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH, bei der oben genannten Informations- und Zahlstelle in Österreich sowie unter www.axa-im.at. Bei dieser Informations- und Zahlstelle können auch sonstige Angaben und Unterlagen zum Fonds eingesehen sowie Rücknahmeanträge eingereicht werden. Die Ausgabe- und Rücknahmepreise werden börsentäglich in der Wiener Zeitung veröffentlicht und sind ebenfalls bei dieser Informations- und Zahlstelle sowie unter www.axa-im.at erhältlich.