

**Mitteilung an alle Anteilseigner der SEB ImmoInvest Fonds:**

Anbei finden Sie die Information der Gesellschaft, folgender Fond ist betroffen:

DE0009802306

SEB ImmoInvest

Details können Sie der beigefügten Anlage entnehmen.

## **SEB ImmoInvest schüttet Ende Januar 2021 aus**

Die nächste Auszahlung an die Anleger des SEB ImmoInvest wird Ende Januar 2021, voraussichtlich am 26. Januar 2021, erfolgen. Dabei wird freie Liquidität an die Anleger ausgeschüttet, die unter anderem nach aktueller Erwartung durch Geschäftsaktivitäten rund um den Jahreswechsel 2020 / 2021 generiert wird. Die genaue Höhe der Ausschüttung und die Bestätigung des Termins werden zu gegebener Zeit veröffentlicht.

Bislang hat der SEB ImmoInvest insgesamt EUR 4,9 Milliarden beziehungsweise rund 81,6 Prozent des Fondsvermögens bei Kündigung des Verwaltungsmandats an die Anleger ausgezahlt. Weitere Ausschüttungen können vorgenommen werden, sobald weitere Immobilien aus dem Bestand des SEB ImmoInvest veräußert werden und Risiken, u.a. aus den erfolgten Verkäufen, sich mit der Zeit verringern, sodass Liquiditätsrücklagen aufgelöst werden können. Diese Liquiditätsrücklagen muss die Depotbank im Wesentlichen für eventuelle Nachforderungen der Steuerbehörden, Gewährleistungs- und Garantieverpflichtungen vorhalten. Derzeit hält der SEB ImmoInvest noch zwei Objekte in Deutschland, die sich im Verkaufsprozess befinden. Über erfolgte Verkäufe werden die Anleger wie bisher entsprechend informiert. Den Zeitpunkt und die Höhe der Ausschüttungen bestimmt die Depotbank.

Im Rahmen der weiteren Zusammenarbeit der CACEIS mit Savills Fund Management GmbH erhalten Sie weiterhin Informationen bei: Savills Fund Management GmbH, Infoline: +49 69 15 34 01 86, <http://www.savillsim-publikumsfonds.de>, E-Mail: [info@savillsim.de](mailto:info@savillsim.de).

### **Rechtliche Hinweise:**

Die das Sondervermögen SEB ImmoInvest verwaltende Kapitalverwaltungsgesellschaft Savills Fund Management GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens mit Wirkung zum 30. April 2017 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrücknahme endgültig eingestellt. Demzufolge stellen die in diesem Dokument enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch Savills Fund Management GmbH dar, sondern bezwecken, die Anleger zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren. Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen. Die in dieser Investoren-Mitteilung enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.

Im Rahmen der weiteren Zusammenarbeit der CACEIS mit Savills Fund Management GmbH erhalten Sie weiterhin Informationen bei:  
Savills Fund Management GmbH, Rotfeder-Ring 7, 60327 Frankfurt, Infoline: +49 69 15 34 01 86,  
<http://www.savillsim-publikumsfonds.de>, E-Mail: [info@savillsim.de](mailto:info@savillsim.de)

CACEIS Bank S.A., Germany Branch,  
Lilienthalallee 36, 80939 München