

Firma
Banque de Luxembourg
14 Boulevard Royal
2449 Luxembourg
LUXEMBOURG

Frankfurt am Main, 29. Februar 2012

**Auflösung und Auszahlung des *KanAm grundinvest Fonds*
Erste Auszahlung bereits im zweiten Quartal 2012**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben informiert die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH zu ihrem außerordentlichen Bedauern, dass die Verwaltung des *KanAm grundinvest Fonds* mit Wirkung zum 31. Dezember 2016 gekündigt wurde. Die Ausgabe und Rücknahme von Anteilen am *KanAm grundinvest Fonds* wird mit der Kündigung endgültig eingestellt. Der *KanAm grundinvest Fonds* wird somit aufgelöst und an alle Anleger schnellstmöglich ausgezahlt. Eine erste Auszahlung wird bereits zu Beginn des zweiten Quartals 2012 in Höhe von mindestens 200 Mio. EUR (d. h. mindestens 2,80 EUR je Anteil) erfolgen.

Diese Entscheidung wurde wohlüberlegt und im Sinne der Gleichbehandlung aller Anleger bereits zum jetzigen Zeitpunkt getroffen, da eine verlässliche Prognose zum Liquiditätsbedarf des *KanAm grundinvest Fonds* für den Zeitpunkt des Ablaufs der Rücknahmefrist am 6. Mai 2012 nicht möglich war. Grund hierfür ist die verständliche, massive Verunsicherung der Anleger, hervorgerufen durch die medial intensiv diskutierte neue Brisanz der Probleme im Euro-Raum, das schon länger andauernde, öffentliche Infragestellen Offener Immobilienfonds als zukunftsfähiges Investment und das instabile Wettbewerbsumfeld. Die durch diese Faktoren begründete Verunsicherung führte dazu, dass es für eine nachhaltige, also längerfristige Wiedereröffnung des *KanAm grundinvest Fonds* keine Gewissheit mehr gab. Die Kündigung des Verwaltungsmandates wurde daher heute im elektronischen Bundesanzeiger sowie in unserem Halbjahresbericht veröffentlicht.

Kündigung stellt Gleichbehandlung aller Anleger sicher

Für viele unserer Anleger, besonders natürlich für alle diejenigen, die sich im Rahmen unserer Kommunikations- und Transparenzoffensive positiv zum *KanAm grundinvest Fonds* geäußert haben, kommt unsere Entscheidung bereits im Februar 2012 wahrscheinlich überraschend. Die Ergebnisse unserer ab August 2011 durchgeführten Trendumfrage zum voraussichtlichen Rückgabevolumen im Mai 2012 brachten jedoch leider keine belastbaren Einschätzungen des Liquiditätsbedarfes. So sind wir nach intensiver Abwägung der aktuellen Lage und der Prognosen für die Wiedereröffnung des *KanAm grundinvest Fonds* sowie in

KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer: Olivier Catusse, Heiko Hartwig, Hans-Joachim Kleinert, Matti Kreuzer
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt, Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 52360
Deutsche Bank AG, München, Konto Nr: 210 515 300, BLZ 700 700 10
MesseTurm, 60308 Frankfurt, Telefon +49-69-71 04 11 0, Telefax +49-69-71 04 11 100
www.kanam-grund.de

Würdigung des Grundsatzes der gleichen und fairen Behandlung der Anleger und im Einvernehmen mit der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zu der Erkenntnis gelangt: **Eine Wiedereröffnung des *KanAm grundinvest Fonds* mit der Gefahr einer kurzfristigen erneuten Schließung liegt nicht im Interesse der Anleger.** Allein die Kündigung ist unter Berücksichtigung des Interessenausgleichs zwischen den rückgabewilligen und denjenigen Anlegern, die weiterhin im *KanAm grundinvest Fonds* investiert bleiben wollen, geeignet, die für KanAm Grund gebotene Gleichbehandlung aller Anleger sicherzustellen.

Zentraler Fokus der »Dualen Strategie«: die Liquiditätsbeschaffung

Seit der Aussetzung der Anteilrücknahme im Mai 2010 wurde mit der von uns entwickelten »Dualen Strategie« das vorrangige Ziel verfolgt, im Interesse der Anleger Liquidität zu beschaffen, um die Wiederaufnahme der Anteilrücknahme zu ermöglichen. Die Strategie berücksichtigte aber gleichzeitig auch die Möglichkeit der Auflösung und Auszahlung des Fonds. Beide Szenarien sahen Immobilienverkäufe aus dem Sondervermögen des *KanAm grundinvest Fonds* zur Liquiditätsbeschaffung vor. Deshalb hatten wir entsprechende Schritte bereits langfristig und intensiv vorbereitet und konnten trotz des unverändert äußerst schwierigen Marktumfelds für Immobilientransaktionen mit der Veräußerung von Objekten in Kanada und den USA Verkaufserfolge erzielen. Die in 2011 geführten und noch andauernden, intensiven und aussichtsreichen Verkaufsverhandlungen beziehen sich auf Objekte in Großbritannien, Frankreich und den USA mit einem Verkehrswertvolumen von rund 30 % des gesamten Portfolios. Wir sind zuversichtlich, in Kürze über weitere diesbezügliche Ergebnisse/Vertragsabschlüsse zu informieren.

Durch Verkäufe erzielte Liquidität wird sukzessive ausgezahlt

Bis zum Ende der Kündigungsfrist am 31. Dezember 2016 bleiben wir als Kapitalanlagegesellschaft für die weitere Verwaltung und Auflösung des *KanAm grundinvest Fonds* verantwortlich. Die Kündigungsfrist von vier Jahren und zehn Monaten wurde in Abstimmung mit der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) festgelegt. Diese versetzt uns im Interesse aller Anleger in die Lage, eine möglichst werterhaltende, den Markt- und Immobilienzyklen angepasste und geordnete Veräußerung des gesamten Immobilienbestands zu angemessenen Bedingungen und innerhalb eines mittelfristigen überschaubaren Zeitrahmens vorzunehmen. Die aus den jeweiligen Verkäufen resultierende freie Liquidität wird dabei sukzessive an die Anleger ausgezahlt. Die Auflösung wird in enger Abstimmung mit der BaFin und der Depotbank stattfinden. Unser klares Ziel ist es, das gesamte Immobilienportfolio – aktuell bestehend aus 51 Immobilien in neun Ländern und einem gesamten Verkehrswertvolumen von rund 6,3 Mrd. EUR – mit unserer Immobilienkompetenz und Marktkenntnis bereits vor Übergang des Sondervermögens an die Depotbank M.M.Warburg & CO KGaA zu veräußern.

Zehnjahresperformance ist Branchen-Bestwert

Der *KanAm grundinvest Fonds* war für den langfristig engagierten Anleger ein lohnendes Investment. So zeigt die Zehnjahresperformance nach BVI-Berechnungsmethode mit 64,0 % zum 31. Januar 2012 den besten Wert der Branche unter den vergleichbaren Offenen Immobilienfonds. Der Anlageerfolg über ein Jahr lag bei 1,6 % p.a., über drei Jahre bei 5,9 % und über fünf Jahre bei 18,3 %. Wir werden alle Anstrengungen unternehmen, um – trotz der Vielzahl externer negativer Einflüsse auf den Finanz-, Kredit- und Immobilienmärkten – die Auflösung des *KanAm grundinvest Fonds* mit jeweils halbjährlichen Zwischenauszahlungen mit situativ bestmöglichen Ergebnissen durchzuführen. Die erste Auszahlung an unsere Anleger mit einem Volumen von mindestens 200 Mio. EUR (d. h. mindestens 2,80 EUR pro Anteil) ist bereits zu Beginn des zweiten Quartals 2012 vorgesehen.

Anerkannte Expertise bei Fondsauflösung und Auszahlung

Mit den nun folgenden Aufgaben haben wir Erfahrung, denn die Auflösung und Auszahlung des *KanAm US-grundinvest Fonds* seit 2010 gilt als anerkannte Orientierung in der Branche. Das KanAm Grund-Management verfügt also über eine branchenweit respektierte Marktcompetenz sowie Expertise bei der Durchführung von Immobilienverkäufen. Allerdings hängt die Veräußerung von Immobilien im Rahmen der Auflösung von diversen Faktoren ab. Insbesondere können sich Marktgegebenheiten und -entwicklungen auf das Verkaufs- und damit auch auf das Anlageergebnis auswirken.

Umfangreiches Informationsangebot für alle Anleger

Weitere, ausführliche Informationen sowie Antworten auf Ihre wahrscheinlich zahlreichen Fragen zur Auflösung und Auszahlung des *KanAm grundinvest Fonds* haben wir in der beiliegenden Broschüre für Sie zusammengestellt. Wir bitten Sie, sich Zeit für die Lektüre zu nehmen. Darüber hinaus finden Sie alle Informationen wie auch den aktuellen Halbjahresbericht zum 31. Dezember 2011 auf unserer Webseite www.kanam-grund.de. Um unsere Anleger möglichst detailliert und vollständig zu informieren, werden wir den aktuellen Halbjahresbericht umgehend nach Drucklegung an alle Anleger im KanAmGrund-Depot 2.0 versenden. Auch haben Sie auf unserer Internetseite die Möglichkeit, sich für den *fondsnewsletter* anzumelden. So erhalten Sie aktuelle Informationen zum *KanAm grundinvest Fonds* automatisch per E-Mail zugesandt.

Wenn Sie weitere Fragen haben, stehen wir Ihnen auch gerne über unsere kostenlose Hotline, Tel. **0800-589 1035**, bzw. per E-Mail an vertrieb@kanam-grund.de zur Verfügung. Da wir mit einem höheren Telefonaufkommen rechnen, bitten wir Sie schon jetzt um Verständnis, wenn es bis zur Gesprächsannahme zu Wartezeiten kommen kann. Wir sind jedoch für Sie erreichbar.

Ihnen, unseren Anlegern und damit Kunden, danken wir bereits an dieser Stelle herzlich für Ihr Vertrauen in unser Unternehmen und in den *KanAm grundinvest Fonds*. Die Mehrzahl von Ihnen ist mit uns über viele Jahre gemeinsam einen erfolgreichen Weg gegangen. Die KanAm Grund wird sich auch zukünftig innovativen Immobilieninvestments widmen, die ausschließlich sachwertorientierten Anlegern zur Verfügung stehen. Unser vorrangiges Engagement gilt weiterhin dem Verkauf des gesamten Immobilienportfolios, um Ihnen den Zugang zu Ihrem Kapital möglichst zeitnah zu ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH


Kleinert


Kreuzer


Hartwig


Catusse