

**Mitteilung an alle Anteilseigner der CS EUROREAL.**

Anbei finden Sie eine Information der Fondsgesellschaft CS EUROREAL.

Folgende Fonds sind betroffen:

**DE0009751404**  
**DE0009805002**

**CS EUROREAL CHF DIS**  
**CS EUROREAL EUR DIS**

# CS Euroreal schüttet weitere 455 Millionen Euro aus

---

**Am 11. Dezember 2012 erhalten die Anleger des CS Euroreal eine Ausschüttung in Höhe von 4,40 Euro pro Anteilschein für die Euro-Tranche.**

Seit Einleitung der Auflösung des CS Euroreal im Mai diesen Jahres (FONDS professionell ONLINE berichtete) summiert sich die gesamte Rückzahlung an die Anleger zusammen mit der Ausschüttung vom Juli auf rund 900 Millionen Euro. Im Rahmen der Auflösung werden – abhängig von der Liquidität – neben den Zins- und Mieterträgen insbesondere die Erlöse aus den Immobilienverkäufen in halbjährlichem Turnus zurückgeführt. Die Ausschüttung am 11. Dezember enthält bereits die Veräußerungserlöse aus zwei vertraglich gesicherten Immobilienverkäufen, die noch bis zum Jahresende abgeschlossen werden sollen.

## **"Ergebnis ist für alle Seiten gewinnbringend"**

Mit Beginn der Auflösung hat das Fondsmanagement zunächst Gespräche mit den Darlehensgebern geführt, um Planungssicherheit in Bezug auf die Kredite zu erhalten, denn bis Ende 2014 werden rund 75 Prozent der Immobiliendarlehen fällig. "Das Ergebnis ist für alle Seiten gewinnbringend", kommentiert Karl-Heinz Heuß, Geschäftsführer der Credit Suisse Asset Management Immobilien Kapitalanlagegesellschaft. "Wir werden ausreichend Liquidität vorhalten, um die turnusmäßige Rückführung der Darlehen in den nächsten Jahren bereits heute sicherzustellen. Für die Anleger entstehen somit keine Mehrkosten durch die vorzeitige Ablösung von Verbindlichkeiten." Seit Einleitung der Fondsauflösung hat das Management bereits 214 Millionen Euro an Immobilienkrediten zurückgezahlt.

## **"Veräußern nicht um jeden Preis"**

"Wir arbeiten weiter mit Hochdruck daran, bis zum 30. April 2017 möglichst alle Liegenschaften zu angemessenen Bedingungen zu veräußern, allerdings nicht um jeden Preis", so Heuß. Das Fondsvermögen des CS Euroreal beträgt per 15. November 2012 rund 5,3 Milliarden Euro und umfasst 97 Liegenschaften an 50 Standorten in elf Ländern. Weitere Verkäufe für die Mitte 2013 geplante Ausschüttung sind in Verhandlung.

Mit der Rückzahlung am 11. Dezember 2012 wird sich der Anteilpreis entsprechend dem ausgeschütteten Betrag um 4,40 Euro reduzieren.