

Mitteilung an alle Anteilseigner der TMW Pramerica Fonds

Anbei finden Sie die Information der Fondsgesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH, folgender Fonds ist betroffen:

DE000A0DJ328 TMW Immobilien Weltfonds Dis

TMW Pramerica Property Investment GmbH
München

Kündigung der Verwaltung (gem. § 38 Abs. 1 InvG, § 16 Abs. 1 AVB) und Auflösung des Immobilien-Sondervermögens „TMW Immobilien Weltfonds“

Die TMW Pramerica Property Investment GmbH kündigt hiermit unwiderruflich gem. § 38 Abs. 1 InvG, § 16 Abs. 1 der Allgemeinen Vertragsbedingungen die Verwaltung des Sondervermögens „TMW Immobilien Weltfonds“ (nachstehend „das Sondervermögen“) mit Wirkung zum 31.05.2014.

Darüber hinaus hat die Gesellschaft die Ausgabe und Rücknahme von Anteilen des Sondervermögens TMW Immobilien Weltfonds endgültig ausgesetzt.

Das Verfahren zur Auflösung des Sondervermögens sieht vor, den Erlös aus der Veräußerung der Vermögenswerte des Sondervermögens abzüglich der noch durch das Sondervermögen zu tragenden Kosten und der durch die Auflösung verursachten Kosten an die Anleger zu verteilen. Aus den Erlösen aus den Veräußerungen wird den Anlegern in Abstimmung mit der Depotbank ungeachtet des § 78 InvG beginnend mit dem Jahr 2012 jeweils in den Monaten Januar und Juli ein halbjährlicher Abschlag ausgezahlt, soweit die Erlöse nicht zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung benötigt werden und soweit nicht Gewährleistungszusagen aus den Veräußerungsgeschäften oder zu erwartende Auseinandersetzungskosten den Einbehalt im Sondervermögen verlangen.

Auf die Berechnung einer „Verkaufsvergütung“ wird ab dem 31. Mai 2011 (Tag der Bekanntgabe der Kündigung) verzichtet, sofern der Verkaufspreis der jeweiligen Liegenschaft unter dem zum Stichtag 31. Mai 2011 zuletzt ermittelten Verkehrswert liegt.

Mit Wirksamwerden der Kündigung am 31.05.2014 geht das Sondervermögen „TMW Immobilien Weltfonds“ auf die Depotbank des Sondervermögens (derzeit CACEIS Bank Deutschland GmbH) über. Die Depotbank hat das Sondervermögen abzuwickeln und an die Anleger zu verteilen.

Über die einzelnen Stadien der Auflösung des Sondervermögens werden die Anleger durch die jeweiligen regulären Halbjahres- und Jahresberichte zu den bisherigen Stichtagen unterrichtet. Auf den Stichtag 31.05.2014 wird ein Auflösungsbericht gem. § 44 Abs. 4 InvG in Verbindung mit § 44 Abs. 1 InvG erstellt. Die Jahres- und Halbjahresberichte sowie der Auflösungsbericht sind bei der TMW Pramerica Property Investment GmbH kostenlos erhältlich.

Die Geschäftsführung