

Mitteilung an alle Anteilseigner der Degi International

Anbei finden Sie die Information der Fondsgesellschaft **Aberdeen** folgender Fonds ist betroffen:

DE0008007998 Degi International

Anteilpreisänderung

DEGI INTERNATIONAL

28. Januar 2014

Am 28. Januar 2014 ist der Anteilwert des **DEGI INTERNATIONAL** von 24,16 Euro um 0,13 EUR auf 24,03 Euro je Anteilschein zurückgegangen. Dies entspricht einem prozentualen Preisrückgang von ca. 0,5%. Ursache für diesen Rückgang des Anteilpreises waren die Bewertungen von zwei Immobilien in Luxemburg.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu den in den Anteilpreis eingegangenen Bewertungen:

Luxemburg, Avenue J.F. Kennedy 33, „K2 Ellipse“

Verkehrswerte bisher:	55,8 Mio. EUR
Verkehrswerte aktuell:	52,6 Mio. EUR
Wertänderung:	-3,2 Mio. EUR

Luxemburg, Rue Albert Borschette 2-2A, „K2 Forté“

Verkehrswerte bisher:	57,8 Mio. EUR
Verkehrswerte aktuell:	55,5 Mio. EUR
Wertänderung:	-2,3 Mio. EUR

Das „Plateau de Kirchberg“, in dem sich die beiden Objekte K2 Ellipse & Forté befinden, liegt im nördlichen Stadtgebiet von Luxemburg. Die beiden in den Jahren 2006-2008 erbauten Objekte haben zusammen eine Gesamtnutzfläche von rund 19.000 m².

Die Wertänderung für das Objekt K2 Forté entspricht einem Rückgang von rund 4% bezogen auf den bisherigen Verkehrswert. Für das Objekt K2 Ellipse entspricht die Wertänderung einem Rückgang von ca. 5,7% bezogen auf den bisherigen Verkehrswert. Hauptgrund für die Reduzierungen der Verkehrswerte ist die Anpassung der Liegenschaftszinssätze.