

Mitteilung an alle Anteilseigner des Axa Immoselect Fund

Sehr geehrter Damen und Herren,

Anbei finden Sie die Information der Fondsgesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH, folgender Fond ist betroffen:

DE0009846451 AXA Immoselect Fonds



AXA Immoselect – Investoren-Mitteilung vom 02.06.2014

– Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden –

AXA Immoselect verkauft acht in Österreich gelegene Immobilien (fünf direkt gehalten, drei über 99,9%-Beteiligungen an Immobiliengesellschaften).

- Auswirkung auf den Anteilscheinpreis vom 30.05.2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir informieren Sie heute über den Verkauf von insgesamt acht in Österreich gelegenen Immobilien, drei hiervon mehrheitlich über Immobiliengesellschaften gehalten. Die Veräußerung erfolgte nach einem extensiven Vermarktungsprozess als Paketverkauf, nachdem sich ein Einzelverkauf als nicht darstellbar erwies. Die erzielten Verkaufspreise lagen in Summe bei 27 Mio. Euro. Infolge des Verkaufs, des Übergangs von Nutzen und Lasten auf den neuen Eigentümer und der Kaufpreisfälligkeiten, ist der Anteilspreis des Sondervermögens AXA Immoselect von 21,97 Euro (per 28.05.2014) um 0,44 Euro auf 21,54 Euro (per 30.05.2014) gesunken. Dies entspricht einer Reduzierung um rund 2 %. Gemindert wurde die Anteilspreisreduzierung durch Monatsabschlussbuchungen und Steuererstattungen zum Ende des Monats Mai. Der letzte festgestellte Verkehrswert der Immobilien lag in Summe bei insgesamt knapp 49 Mio. Euro. Der Abschlag zum Verkehrswert ist hierbei im Wesentlichen auf die extrem schwierige Vermietungssituation zurückzuführen.

Weitere Einzelheiten zu dem Verkauf erhalten Sie im Rahmen des nächsten Monatsberichtes für Mai 2014, den wir Anfang Juni 2014 versenden werden.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AXA Investment Managers Team



Rechtliche Hinweise:

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrückname endgültig eingestellt.

Demzufolge stellen die in dieser Ad-hoc-Mitteilung enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter www.axa-im.de.

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in dieser Investoren-Mitteilung enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.