

Mitteilung an alle Anteilseigner des Axa Immoselect Fund

Sehr geehrter Damen und Herren,

Anbei finden Sie die Information der Fondsgesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH, folgender Fond ist betroffen:

DE0009846451 AXA Immoselect Fonds



AXA Immoselect – Monatsbericht Juni 2014

- Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Anleger weiter gegeben werden -

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne übersenden wir Ihnen den zweiten AXA Immoselect Monatsbericht des Geschäftsjahres 2013 / 2014, der folgende Themen behandelt:

1. Bewertungsergebnisse im Juni 2014
2. Wechsel der Depotbank

1. Bewertungsergebnis im Juni 2014

Im Berichtsmonat wurde turnusmäßig lediglich eine Immobilie folgebewertet. Hierbei handelt es sich um eine Büroimmobilie in München.

Der Anteilscheinpreis des AXA Immoselect vom 30.06.2014 liegt bei 21,26 Euro und hat sich im Wesentlichen aufgrund der nachfolgenden Bewertung gegenüber dem zuvor veröffentlichten Anteilspreis um 2 Cent reduziert. Dies entspricht, bezog auf das Netto-Fondsvermögen, einer Abweichung von knapp 0,1 %.

Die Bewertung im Detail:

Deutschland, München, Georg-Muche-Straße, „Parkstadt Schwabing“



2014:	28.850.000 Euro
2013:	30.000.000 Euro

Wertänderung: - 1.150.000 Euro = - 3,8%

Die Immobilie wurde in einem seit dem Jahr 2000 als Büro- und Wohnstadt neu ausgewiesenen Areal zwischen Leopoldstraße im Westen und der Autobahn A9 im Osten in schwieriger Marktsituation im Jahr 2009 fertig gestellt.

Die rund 10.700 m² Büromietflächen verteilen sich auf drei fünfgeschossige Gebäudekörper sowie einen zehngeschossigen Gebäudeturm. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über 94 Pkw-Tiefgaragenplätze. Gegenüber

dem Stichtag der letzten Bewertung konnten fünf Mietverträge mit unterschiedlichem Mietbeginn und Mietflächen von insgesamt rund 1.770 m² abgeschlossen werden. Trotz dieses Vermietungserfolges wird sich der Leerstand von ca. 18 % auf ca. 53 % zum Ende des Berichtsmonats erhöhen. Wie hierzu bereits im AXA Immoselect-Monatsbericht Juni 2013 berichtet, hat der Hauptmieter, der rund 4.550 m² Mietflächen angemietet hat (ca. 42 % der gesamten Büromietfläche), seine Mietflächen nunmehr gekündigt und wird diese zum Ende des Berichtsmonats (30.06.2014) räumen.



Die aktuelle Bewertung berücksichtigt insbesondere die Beendigung des zuvor genannten Mietverhältnisses des Hauptmieters und den dadurch ansteigenden Leerstand auf ca. 53 % der Mietfläche. In Verbindung mit einem anhaltenden Flächenüberangebot am betrachteten Teilmarkt erhöhen die Gutachter für die aktuell leerstehenden Flächen die Vermarktungszeit von 12 auf 24 Monate und berücksichtigen hierbei neben den Kosten der Vermarktung auch den Mietausfall für diese Zeit, die maßgeblich für die aktuelle Verkehrswertreduzierung sind. Gemindert wird dieser Effekt durch die leicht gestiegenen marktüblich erzielbaren Erträge.

2. Wechsel der Depotbank

Mit der Investoren-Mitteilung vom 28.05.2014 informierten wir Sie über den bevorstehenden Wechsel der Depotbank auf die CACEIS Bank Deutschland GmbH (CACEIS). Der durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) mit Bescheid vom 13.05.2014 genehmigte Wechsel der Depotbank erfolgte wie angekündigt zum 01.07.2014. Aus dem Wechsel entstehen den Anteilinhabern keine Kosten.

Die Veröffentlichung im elektronischen Bundesanzeiger erfolgt am 30.06.2014. Den original Wortlaut hierzu finden Sie auch unter www.axa-im.de, rechte Navigationsleiste > „Publikationen im Bundesanzeiger“.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr AXA Investment Managers Team



Rechtliche Hinweise:

Die das Sondervermögen AXA Immoselect verwaltende Kapitalanlagegesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens zum 20.10.2014 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilsscheinrücknahme endgültig eingestellt.

Demzufolge stellen die in diesem Monatsbericht enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Die Verkaufsprospekte, die wesentlichen Anlegerinformationen sowie Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH • Bleichstraße 2-4 • 60313 Frankfurt/Main sowie unter www.axa-im.de.

Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in diesem Monatsbericht enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.