

Mitteilung an alle Anteilseigner des DEGI INTERNATIONAL Fund

Sehr geehrter Damen und Herren,

Anbei finden Sie die Information der Fondgesellschaft Aberdeen, folgender Fond ist betroffen:

DE0008007998 DEGI International

Anteilpreisänderung

DEGI INTERNATIONAL

19. August 2014

Am 19. August 2014 ist der Anteilwert des **DEGI INTERNATIONAL** von 19,20 Euro um 0,05 EUR auf 19,15 Euro je Anteilschein zurückgegangen. Dies entspricht einem prozentualen Preisrückgang von ca. 0,3%. Ursache für diesen Rückgang des Anteilpreises war die Bewertung einer Immobilie in Portugal.

Im Folgenden erhalten Sie weitere Informationen zu der in den Anteilpreis eingegangenen Bewertung:

P – 1990-083 Lissabon, Avenida Dom Joao II, „Expo-Tower“

Verkehrswert bisher: 13,8 Mio. EUR

Verkehrswert aktuell: 12,0 Mio. EUR

Wertänderung: -1,8 Mio. EUR

Das im Jahr 1998 erbaute Bürogebäude befindet sich im „Parque de Nacoes“ – dem Gelände der Weltausstellung von 1998, etwa 5 km vom Central Business District entfernt. Mit einem der beiden Hauptmieter des Gebäudes konnte eine teilweise Verlängerung des auslaufenden Mietvertrages erreicht werden. Der zweite auslaufende Mietvertrag konnte allerdings nicht verlängert werden, so dass der Leerstand im Gebäude bei rund 30% liegt.

Die Wertänderung entspricht einem Rückgang von 13,0 % bezogen auf den bisherigen Verkehrswert. Gründe für die Reduzierung des Verkehrswertes sind die marktbedingte Anpassung der marktüblich erzielbaren Mieten und die Berücksichtigung des Leerstandes.