

Mitteilung an alle Anteilseigner des Axa Immoselect Fund

Sehr geehrter Damen und Herren,

Anbei finden Sie die Information der Fondgesellschaft AXA Investment Managers Deutschland GmbH, folgender Fond ist betroffen:

DE0009846451 AXA Immoselect Fonds



AXA Immoselect

Investoren-Mitteilung vom 20.10.2014

– Diese Information ist MiFID-konform und kann auch an Investoren weiter gegeben werden –

- i) Steuerrückstellungen**
- ii) Verkauf der Immobilie Georg-Muche-Strasse 3 in München, Deutschland**

Auswirkung auf den Anteilscheinpreis 20.10.2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir informieren Sie heute sowohl über Veränderungen bei den Steuerrückstellungen als auch über den Verkauf der Büroimmobilie Georg-Muche-Strasse 3 in München, Deutschland.

Steuerrückstellungen

Durch die Übertragung des Sondervermögens auf die Depotbank wurden Kosten ausgelöst, insbesondere Grunderwerbsteuer. Insgesamt wurden neun Fondsobjekte mit einem Verkehrswert von rund € 413 Mio. per 20./21.10.2014 übertragen. Es ist uns gelungen, diese Kosten auf ein Minimum zu reduzieren. Die Verhandlungen mit den ausländischen Finanzbehörden sind jedoch noch nicht vollständig abgeschlossen. In diesem Zusammenhang wurden zum Stichtag 20.10.2014 Rückstellungen in Höhe von rund € 5 Mio. gebildet.

Parallel hierzu haben wir die Auswirkung der Übertragung hinsichtlich der laufenden Besteuerung des Sondervermögens (Körperschaftsteuer) analysiert. Mit dem Verkaufsprogramm sind Verluste entstanden, die wir sowohl rück- als auch vortragen können. Aufgrund der intensiven Verhandlungen mit den ausländischen Finanzbehörden hat dieser Prozess mehrere Monate im Anspruch genommen. Wir freuen uns Ihnen heute mitteilen zu können, dass wir zum 20.10.2014 Rückstellungen in Höhe von rund € 20 Mio. auflösen können. Im Ergebnis ist das Fondsvermögen um rund € 15 Mio. gestiegen.

Verkauf München, Georg-Muche-Strasse 3,

Die Büroimmobilie München, Georg-Muche-Strasse 3 wurde am 17.10.2014 verkauft. Der Verkaufspreis lag leicht über dem Verkehrswert. Weitere Details werden wir in einem ausführlichen Bericht Ende Oktober 2014 mitteilen.

Der Anteilpreis des Sondervermögens AXA Immoselect ist somit von € 16,10 (per 17.10.2014) auf € 16,46 gestiegen.

Bei Rückfragen stehen Ihnen Ihre Ansprechpartner in Sales und Client Service gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr AXA Investment Managers Team



Rechtliche Hinweise:

AXA Investment Managers Deutschland GmbH hat die Verwaltung des Sondervermögens AXA Immoselect (nachfolgend „Sondervermögen“) zum 20.10.2014 gekündigt und die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrückname endgültig eingestellt. Zum Kündigungsstichtag ist das Sondervermögen per Gesetz auf die Depotbank, CACEIS Bank Deutschland GmbH übergegangen. Diese wird das Sondervermögen weiter abwickeln und die Erlöse aus den Verkäufen an die Anleger verteilen.

Demzufolge stellen die hier bereit gestellten Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch AXA Investment Managers Deutschland GmbH dar, sondern bezwecken die Anleger und Investoren im Auftrag von CACEIS Bank Deutschland GmbH zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten ab dem 21.10.2014 zu informieren.

Infolge vereinfachter Darstellungen vermag diese Seite nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte subjektiv sein.

Die hier bereit gestellten Informationen, Daten, Zahlen, Meinungen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.

Wertentwicklungsergebnisse der Vergangenheit bieten keine Gewähr und sind kein Indikator für die Zukunft. Wert und Rendite einer Anlage in Fonds können steigen und fallen und werden nicht garantiert.