

Mitteilung an alle Anteilseigner des SEB ImmoInvest Fund

Anbei finden Sie eine Information der Fondsgesellschaft SEB Asset Mgmt., folgende Fonds sind betroffen:

DE0009802306 SEB ImmoInvest

Pressemitteilung

Frankfurt, 02. Februar 2015

SEB Asset Management verkauft Bürotower 550 West Adams in Chicago

SEB Asset Management hat nach acht Jahren Haltedauer die Büroimmobilie 550 West Adams in Chicago verkauft. Der erzielte Verkaufserlös beträgt rund 185 Mio. USD. Käufer ist GLL Real Estate Partners.

Das repräsentative 18-geschossige Bürogebäude befindet sich inmitten des Geschäfts- und Finanzzentrum von Chicago und ist aktuell zu 94 Prozent vermietet. Die durchschnittliche Mietvertragslaufzeit beträgt rund 6 Jahre. Hauptmieter ist USG Corporation, einer der größten Hersteller von Baumaterialien für den Trockenbau weltweit. Zu den weiteren prominenten Mietern gehören das Gesundheitsunternehmen Humana Health Plan, die Rechtsanwaltsfirma Lewis Brisbois Bisgaard & Smith LPP sowie J.P. Morgan. Das Finanzunternehmen verlängerte kürzlich seinen Mietvertrag über 310 qm bis 2021. Das rund 44.935 qm Fläche umfassende Gebäude wurde 2006 für den Offenen Immobilienfonds SEB ImmoInvest erworben.



Bürogebäude 550 West Adams, Chicago.

Pressekontakt
SEB Asset Management
Head of Communications/Pressesprecherin
Brigitte Schroll

Telefon: 069 27299-1502
E-Mail: presse@sebam.de
Twitter: twitter.com/seb_am

SEB Asset Management Deutschland

SEB Asset Management gehört zu den etablierten Immobilien-Asset-Managern in Europa und bildet innerhalb der SEB Gruppe das Kompetenzzentrum für Immobilien. SEB Asset Management ist Initiator und Manager von Investmentlösungen für institutionelle und private Anleger. Zum Angebot gehören Publikumsfonds, deutsche und luxemburgische Spezialfonds sowie maßgeschneiderte Investmentlösungen für institutionelle Investoren. Gegründet 1988, verfügt SEB Asset Management über Immobilienerfahrung in 23 Ländern auf 4 Kontinenten mit Schwerpunkt auf Europa und dem asiatisch-pazifischen Raum. Regional spezialisierte Investment- und Asset Management-Teams ermöglichen eine hohe Durchdringung der jeweiligen Immobilienmärkte. SEB Asset Management begleitet alle Stufen der Wertschöpfungskette über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie – von Ankauf und Entwicklung über die Bewirtschaftung bis zum Verkauf. Das direkt betreute Immobilienvermögen umfasst derzeit über 200 Objekte und Projekte mit einer Nutzfläche von rund 2,9 Millionen qm in 21 Ländern. Das für deutsche und internationale Anleger betreute Gesamtvermögen beläuft sich auf rund 12 Milliarden EUR. Weitere Informationen unter www.sebassetmanagement.de.

SEB Gruppe

SEB ist ein führender nordeuropäischer Finanzkonzern. In Schweden und den baltischen Staaten bietet die Bank ein breites Spektrum von Beratungsdienstleistungen und Finanzlösungen an. In Dänemark, Finnland, Norwegen und Deutschland liegt der Fokus der Geschäftsaktivitäten im Firmenkundengeschäft und im Asset Management. Die Bank offeriert in diesen Ländern ein umfassendes Leistungsangebot für institutionelle Kunden sowie Firmenkunden. SEB ist ein internationaler Konzern mit weltweiter Präsenz in 20 Ländern. Die Bilanzsumme beläuft sich auf 2.654 Milliarden SEK (rd. 289 Milliarden EUR). Der Konzern verwaltet ein Vermögen von 1.605 Milliarden SEK (rd. 175 Milliarden EUR) und hat rund 16.000 Mitarbeiter (Stand: 30. Juni 2014). Weitere Informationen unter www.sebgroup.com.