

Mitteilung an alle Anteilseigner des WERTGRUND WohnSelect D

Anbei finden Sie eine Information der Fondsgesellschaft WERTGRUND Immobilien AG.

Folgende Fonds sind betroffen:

DE000A1CUAY0 WERTGRUND WohnSelect D



WERTGRUND

Mitteilung an unsere Vertriebspartner und Anleger

Aktuelles zum WERTGRUND WohnSelect D (WKN: A1CUAY)

- **CashSTOP ab 25. März 2015, nach cut off 12:00 Uhr**

Starnberg/München, den 25. März 2015.

Mit Wirkung zum 25. März 2015, nach cut off 12:00 Uhr, wurde für den WERTGRUND WohnSelect D ein **CashSTOP** ausgerufen.

Das bedeutet, dass wir ab diesem Zeitpunkt bis auf weiteres keine neuen Gelder in den Fonds aufnehmen. Anteilrückgaben sind hiervon nicht betroffen.

Hintergrund dieser Maßnahme ist die Tatsache, dass wir aufgrund der seit Jahresanfang deutlich erhöhten täglichen Mittelzuflüsse derzeit eine wesentlich höhere Liquiditätsquote im Fonds vorhalten, als es unser Ziel ist.

Wir möchten zum Schutz des Fonds und seiner Bestandsinvestoren die vorhandenen Gelder der Anlagephilosophie folgend zunächst investieren, bevor wir den Fonds wieder für Neuinvestoren öffnen.

Die dazu geplanten Maßnahmen auf Fonds- und Immobilienebene haben wir in unserer Vertriebsmitteilung vom 02. März 2015 bereits skizziert.

Unabhängig vom CashSTOP, werden wir Sie über alle Aktivitäten und zwischenzeitlich eingeleiteten Maßnahmen wie gewohnt auf dem Laufenden halten.

Zum WERTGRUND WohnSelect D

Der WERTGRUND WohnSelect D ist ein offener inländischer Publikums-AIF mit ausschließlichem Fokus auf deutsche Bestandswohnimmobilien und damit der einzige in Deutschland in dieser Form gemanagte Investmentfonds. Das Vehikel richtet sich an private Investoren und verfügt mittlerweile über ein Nettofondsvolumen von rund 253 Mio. Euro und 2.501 Wohneinheiten (Stand 25. März 2015). Investiert wird in Bestandswohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und „Hidden-Champions-Standorten“, also Mittelstädten mit überdurchschnittlich guter Wirtschafts- und Bevölkerungsprognose. Durch das aktive Portfoliomanagement der WERTGRUND Immobilien AG werden die Einnahmen aus den Bestandsimmobilien nachhaltig optimiert und die Werte mittel- bis langfristig gesteigert.

Ihre Ansprechpartner für Fragen zu den Investmentfonds der WERTGRUND und zur WERTGRUND Gruppe

WERTGRUND Immobilien AG

Marcus Kemmner
Maximilianstraße 21a
82319 Starnberg
Tel. +49 8151 99894 44
Mobil +49 151 6134 8886
m.kemmner@wertgrund.de
www.wertgrund.de und www.wohnselect.de

Markus KOELBLIN

From: Wiechmann, Manuela <M.Wiechmann@wertgrund.de>
Sent: 25 March 2015 14:35
To: Wiechmann, Manuela
Cc: Marcus Kemmer
Subject: WERTGRUND WohnSelect D - CashSTOP / sec 37166, no savings possible
Attachments: 2015_03_25 VM CashSTOP WERTGRUND WohnSelect D WKN A1CUAY.pdf

Categories: Markus

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte beachten Sie die im Anhang befindliche Vertriebsmitteilung zum **CashSTOP, gültig ab dem 25. März 2015 nach cut off 12:00 Uhr**, für den WERTGRUND WohnSelect D (WKN: A1CUAY).

Für Rückfragen stehen Ihnen Herr Kemmer unter 08151 / 99894-44 oder ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Manuela Wiechmann
WERTGRUND Immobilien AG

WERTGRUND Immobilien AG Maximilianstraße 21a D-82319 Starnberg
Tel +49 8151 99894-46 Fax +49 8151 99894-32 m.wiechmann@wertgrund.de www.wertgrund.de www.wohnselect.de

Aufsichtsratsvorsitzender: Sven Fritsche Vorstand: Thomas Meyer, Georg Thomas, Felix Wegeler HRB München 166063

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und nur für den oben genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie als Empfänger dieser E-Mail nicht mit dem Adressaten identisch oder von ihm zum Empfang dieser Nachricht bevollmächtigt sein, weisen wir darauf hin, dass jede Speicherung, Verbreitung und Vervielfältigung dieser Nachricht untersagt ist. Bitte teilen Sie uns den Empfang fehlgeleiteter Nachrichten telefonisch oder per E-Mail mit und vernichten Sie diese E-Mail. Vielen Dank.

This email may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient (or have received this email in error) please notify the sender immediately and destroy this email. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this email is forbidden.