

## **PRESSEINFORMATION**

### ***KanAm US-grundinvest Fonds* verlängert Aussetzung der Anteilrücknahme**

Frankfurt (19. Oktober 2009) – Der in US-Dollar notierte *KanAm US-grundinvest Fonds* verlängert die gemäß § 81 InvG bis zum 27. Oktober 2009 bestehende Aussetzung der Rücknahme von Anteilen um weitere zwölf Monate. Der Mischfonds ist in Nordamerika in Büro- und Einzelhandelsimmobilien als auch in kombinierte Produktions- und Dienstleistungszentren investiert. Die Rücknahme von Anteilen kann vor Ablauf der Frist aufgenommen werden, sobald die erforderliche Liquidität hergestellt ist. Das Management prüft derzeit alle zur Verfügung stehenden Maßnahmen, um den Fonds unter Wahrung der Interessen der Anleger so bald wie möglich wieder für Anteilrücknahmen zu öffnen. Die tägliche Anteilpreisermittlung wird in gewohnter Weise fortgeführt.

Das Fondsmanagement hatte die Rücknahme von Anteilen des *KanAm US-grundinvest Fonds* Ende Oktober 2008 ausgesetzt, um die ordnungsgemäße Verwaltung und Fortführung des Fonds für die Anleger sicherzustellen. Insgesamt verfügt der *KanAm US-grundinvest Fonds* über ein stabiles und attraktives Immobilienportfolio. Die Vermietungsquote liegt per 30. September 2009 bei erfreulichen 98,2 Prozent, dies entspricht faktisch einer Vollvermietung. Damit verzeichnet der Fonds weiterhin stabile Erträge, die Objekte befinden sich in guten Lagen und sind aufgrund der besonderen Marktbedingungen derzeit nicht veräußert worden.

## **Kurzportrait KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH**

Im November 2001 legte die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH ihren ersten Offenen Immobilienfonds auf, den *KanAm grundinvest Fonds*. Damit ermöglicht KanAm Grund einem breiten Anlegerpublikum die Investition in einen fungiblen, renditestarken und steuerlich attraktiven Offenen Immobilienfonds.

Im Mai 2003 wurde darüber hinaus der erste in Deutschland zugelassene Offene Immobilienfonds auf US-Dollar-Basis, der *KanAm US-grundinvest Fonds*, aufgelegt. Seine Wertentwicklung zum 31. März 2009 beträgt 4,4 Prozent p.a. nach 6,3 Prozent zum Geschäftsjahresende am 31. März 2008. Von der Ausschüttung des Geschäftsjahres 2008/2009 sind für Anteile im Privatvermögen 100 Prozent steuerfrei.

### **Pressesprecher:**

KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH

Dr. Michael Birnbaum

MesseTurm

60308 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0) 89 210 101 80

Fax: +49 (0) 89 210 101 18

[M.Birnbaum@kanam.de](mailto:M.Birnbaum@kanam.de)

[www.kanam-grund.de](http://www.kanam-grund.de)

KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher

Geschäftsführer: Olivier Catusse, Heiko Hartwig, Hans-Joachim Kleinert, Matti Kreutzer, Carmen Reschke

Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main, Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 52360

MesseTurm, 60308 Frankfurt am Main

Telefon +49-69-71 04 11 0 Telefax +49-69-71 04 11 100

Um das Mailing im Browser zu öffnen, klicken Sie bitte [hier](#).

## NewsMail

Informationen für den Vertrieb

*KanAm*  
US-grundinvest Fonds



Nr. 4

19. Oktober 2009

### **KanAm US-grundinvest Fonds – Verlängerung Anteilrücknahmeaussetzung**

Bei einem Anlageerfolg zum 31. März 2009 von 4,4 % p.a.\* auf US-Dollar-Basis bzw. sogar 23,9 % p.a.\*\* auf Euro-Basis, einem zum wiederholten Mal zu 100 % steuerfreien Anteil\*\*\* an der Ausschüttung sowie einem erneuten Sieg bei den Fund Awards 2009 der Zeitschriften Euro und €uro am Sonntag in der Kategorie »Offene Immobilienfonds im Zeitraum 1 Jahr« scheint es doch verwunderlich, dass der **KanAm US-grundinvest Fonds** nach wie vor die Anteilrücknahme ausgesetzt hat.

-  [Druckversion \(PDF\)](#)
-  [+49-69-71 04 11 0](tel:+49697104110)
-  [info@kanam-grund.de](mailto:info@kanam-grund.de)
-  **MesseTurm**  
**60308 Frankfurt am Main**
-  [Feedback](#)

Aber die Zeiten haben gelehrt, dass auch ein ausgesprochenes Spezialitätenprodukt wie der **KanAm US-grundinvest Fonds**, der sich seit seiner Auflegung an eine bestimmte, Dollar-affine Anlegergruppe richtet - trotz attraktivem Immobilienportfolio an hervorragenden Standorten - dem seit Monaten rückläufigen US-Dollarkurs Rechnung tragen muss. Gleichzeitig fehlten für größere Immobilientransaktionen potenzielle Käufer, auch aufgrund der Zurückhaltung der Banken bei der Kreditvergabe.

Die Liquidität konnte demnach noch nicht ausreichend und nachhaltig ausgebaut werden, um die vorliegenden Rücknahmeverlangen zu befriedigen.

Wir verlängern daher die gem. § 81 InvG bis zum 27. Oktober 2009 bestehende Aussetzung der Anteilrücknahme des **KanAm US-grundinvest Fonds** um weitere zwölf Monate. Gleichzeitig \* sehen wir von einer Ausgabe neuer Anteile ab.

Der Verzicht auf die Ausgabe neuer Anteile erfolgt unabhängig von der Aussetzung der Rücknahme von Anteilen. Er erfolgt ebenfalls im Interesse unserer Anleger, da es – angesichts des relativ kleinen Fondsvermögens von rd. 618 Mio. US-Dollar (rd. 414 Mio. Euro) – durch den Verkauf von Immobilien zu einer Veränderung von Investitionsschwerpunkten und zu einer strategischen Neuausrichtung des **KanAm US-grundinvest Fonds** kommen könnte. Mit dem Verzicht auf die Ausgabe neuer Anteile wollen wir Anlageentscheidungen ohne Kenntnis der künftigen Portfoliostruktur vorbeugen. Wir bitten Sie daher, ab sofort von weiteren Einzahlungen in den **KanAm US-grundinvest Fonds** abzusehen.

Insgesamt verfügt der **KanAm US-grundinvest Fonds** über ein stabiles und attraktives Immobilienportfolio. Die Vermietungsquote liegt per 30. September 2009 bei erfreulichen 98,2 %, was faktisch einer Vollvermietung entspricht. Damit verzeichnet der **KanAm US-grundinvest Fonds** weiterhin stabile Erträge.