

Mitteilung an alle Anteilseigner der Credit Suisse Fonds:

Anbei finden Sie die Information der Fondsgesellschaft, folgender Fonds ist betroffen:

DE0009805002 CS Euroreal EUR Dis

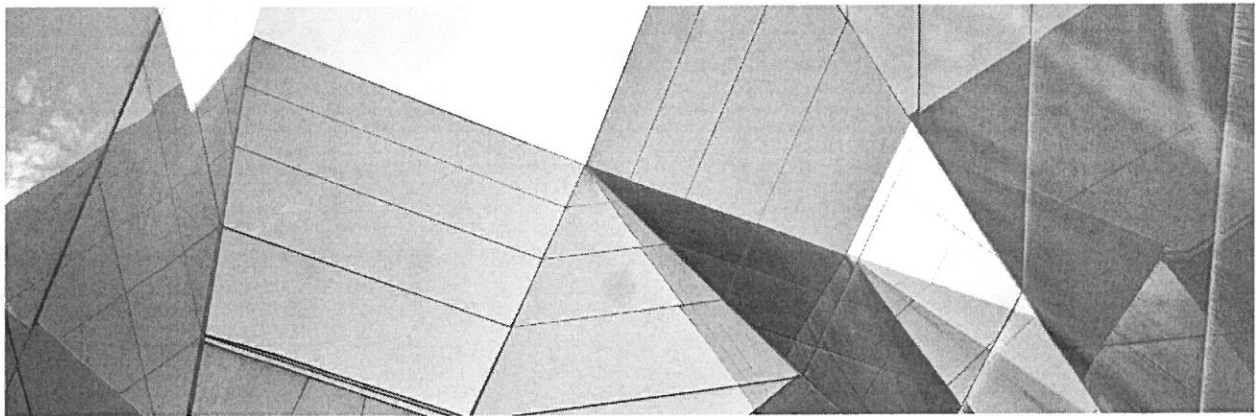
Details können Sie der beigefügten Anlage entnehmen.

Wichtiger Hinweis:

Die CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH hat die Verwaltung des Sondervermögens CS EUROREAL am 21. Mai 2012 unwiderruflich mit Wirkung zum 30. April 2017 gekündigt und darüber hinaus die endgültige Einstellung der Ausgabe und die unbefristete Aussetzung der Rücknahme von Anteilen des CS EUROREAL erklärt. Dies bedeutet, dass eingehende Kauf- und Verkaufsaufträge nicht mehr ausgeführt werden. Mit Ablauf der Kündigungsfrist zum

30. April 2017 gehen das Verwaltungsmandat für den Fonds und das Eigentum an den verbliebenen Vermögensgegenständen gemäß § 39 Abs. 1 Investmentgesetz (InvG) auf die Depotbank/Verwahrstelle (Commerzbank AG, Frankfurt am Main) über. Dieses Dokument wird nicht für den Erwerb von Anteilen des Fonds über den Sekundärmarkt zur Verfügung gestellt.

Künftige Anlegerkommunikation CS EUROREAL und Finalisierung zwei weiterer Immobilienverkäufe Market Update Version Deutschland/Österreich, 4. Mai 2017



Künftige Berichterstattung und Anlegerkommunikation

Die CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH hat die Verwaltung des offenen Immobilienfonds CS EUROREAL am 21. Mai 2012 unwiderruflich mit Wirkung zum 30. April 2017 gekündigt und darüber hinaus die endgültige Einstellung der Ausgabe und die unbefristete Aussetzung der Rücknahme von Anteilen des CS EUROREAL erklärt. Mit Ablauf der Kündigungsfrist zum 30. April 2017 sind das Verwaltungsmandat für den Fonds und das Eigentum an den verbliebenen Vermögensgegenständen gemäß § 39 Abs. 1 Investmentgesetz (InvG) auf die Depotbank/Verwahrstelle (Commerzbank AG, Frankfurt am Main) übergegangen. Seit diesem Zeitpunkt ist die Depotbank/Verwahrstelle für die Abwicklung des Fonds zuständig.

In diesem Zusammenhang übernimmt die Commerzbank AG seit dem 1. Mai 2017 die Kommunikation mit den Anlegern des CS EUROREAL. Die den Zeitraum seit dem 1. Mai 2017 betreffenden Informationen zum Fonds finden Sie auf der Homepage der Commerzbank unter www.Commerzbank.de/CS-EUROREAL¹. Dort werden unter anderem der Anteilwert des Fonds, den die Commerzbank AG seit dem 1. Mai 2017 berechnet, und der Abwicklungsbericht für den CS EUROREAL, den die Commerzbank AG jährlich per 30. September sowie bei der Beendigung der Abwicklung erstellen wird, veröffentlicht.

Wenn Sie Fragen zum CS EUROREAL haben, die den **Zeitraum seit dem 1. Mai 2017** betreffen, können Sie sich wie folgt an die Commerzbank AG wenden:

Telefon: +49 (0) 800 5251 105

E-Mail: CS-Euroreal@commerzbank.com

Bis einschließlich 30. April 2017 ist die CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH für die Berichterstattung und die Beantwortung von Fragen zum CS EUROREAL zuständig. Zu diesem Datum wird sie einen Auflösungsbericht erstellen, der im Juli 2017 publiziert wird. Die wesentlichen Informationsmaterialien für den Zeitraum bis zum Ablauf des Verwaltungsmandats werden bis auf weiteres auf der Internetseite www.cseuroreal.de bereitgestellt.

Nach dem Übergang des Verwaltungsmandats auf die Depotbank/Verwahrstelle stehen Ihnen die CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH bzw. die Kollegen aus dem Vertrieb der Credit Suisse nur noch für Fragen zur Verfügung, die den **Zeitraum bis zum Ablauf des Verwaltungsmandats am 30. April 2017** betreffen.

¹ Hinweis: Für die auf den Zielseiten der Commerzbank AG hinterlegten Inhalte ist alleine die Commerzbank AG verantwortlich.

Finalisierung zwei weiterer Immobilienverkäufe

Wie am Ende des CS EUROREAL Bulletin vom 25. April 2017 bereits erwähnt, wurde am 24. April 2017 der vertraglich gesicherte Verkauf des Shopping-Centers „Le Befane“ aus dem „Melody“-Portfolio abgewickelt. „Le Befane“ ist mit 129 Ladengeschäften auf knapp 35.550 m² Fläche das führende Einkaufszentrum in der Region Rimini an der italienischen Adriaküste und war mit einem Verkehrswert von 244,4 Mio. EUR das größte Objekt des Fonds. Kurz vor dem Ablauf des Verwaltungsmandats der CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH am 30. April 2017 konnte darüber hinaus noch der Verkauf der vierten und letzten im „Melody“-Portfolio enthaltenen Immobilie „Mercado“ in Nürnberg mit der Zahlung des Kaufpreises und dem Übergang von Nutzen und Lasten abgewickelt werden. Das an der Äußeren Bayreuther Straße gelegene Shopping-Center ist mit 80 Shops auf einer Fläche von rund 45.200 m² das führende Einkaufszentrum im Norden von Nürnberg.

Das Objekt mit einem Verkehrswert von 137,5 Mio. EUR wurde im Jahr 2003 eröffnet und zwischen 2013 und 2016 umfassend modernisiert und umstrukturiert. Käufer des „Melody“-Portfolios ist die Union Investment, die alle vier Liegenschaften in einen ihrer offenen Immobilienfonds einbringt. Über den Verkaufspreis der Transaktionen wurde vertraglich Stillschweigen vereinbart. Der zuletzt festgestellt Verkehrswert aller vier Immobilien des Pakets betrug insgesamt 602,0 Mio. EUR.

Im Rahmen der rund fünfjährigen Abwicklungsperiode hat die CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH somit 75 Liegenschaften für einen Verkaufspreis von insgesamt rund 4,1 Mrd. EUR veräußert. Seit der Einleitung der Rücknahmeaussetzung im Mai 2010 summieren sich die Verkäufe auf 90 Objekte für insgesamt knapp 5,5 Mrd. EUR. Das entspricht circa 84 Prozent des ursprünglichen Immobilienportfolios. Die Veräußerungserlöse lagen per Saldo in etwa auf der Höhe der zuletzt von den unabhängigen Gutachtern festgestellten Verkehrswerte. Darüber hinaus wurde der Verkauf der Einzelhandelsimmobilie „Cittipoint“ in der Müllerstraße 141 in Berlin mit einem Verkehrswert von 15,5 Mio. EUR vertraglich gesichert. Damit verbleiben 23 Immobilien mit einem Verkehrswert von rund 1,0 Mrd. EUR zum weiteren Verkauf durch die Commerzbank AG.

CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH

TaunusTurm
Taunustor 1
D-60310 Frankfurt am Main

Vertrieb

CREDIT SUISSE (DEUTSCHLAND) AKTIENGESELLSCHAFT

Taunusturm
Taunustor 1
D-60310 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0) 69 7538 1111²
Telefax: +49 (0) 69 7538 1796
E-Mail: investment.fonds@credit-suisse.com
www.credit-suisse.com

² Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass Telefonate aufgezeichnet werden können.
Durch Ihren Anruf geben Sie uns Ihr Einverständnis zur möglichen Aufzeichnung des Gesprächs.

Redaktionsschluss: 28. April 2017
Quelle: Credit Suisse AG, ansonsten spezifiziert

Wichtige Hinweise

Dieses Dokument wurde von der Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend «CS») mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Die in diesem Dokument geäußerten Meinungen sind diejenigen der CS zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Das Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder Bankdienstleistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere ist dem Empfänger empfohlen, gegebenenfalls unter Einschaltung eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen, auf juristische, regulatorische, steuerliche, u. a. Konsequenzen zu prüfen. Das vorliegende Dokument ist ausschließlich für Anleger in Deutschland und Österreich bestimmt. Es richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbieten. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten oder an eine US-Person abgegeben werden (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültigen Fassung). Das Dokument richtet sich nicht an neue Anleger, die z.B. über die Börse in den Fonds investieren möchten. Der Börsenhandel in CS EUROREAL-Anteilscheinen wird durch die CS weder organisiert noch unterstützt. Sie stellt daher auch keine Dokumente für diese Anleger zur Verfügung. Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert und Ertragsschwankungen verbunden. Bei Fremdwährungen besteht zusätzlich das Risiko, dass die Fremdwährung gegenüber der Referenzwährung des Anlegers an Wert verliert. Historische Wertentwicklungen und Finanzmarktszenarien sind kein verlässlicher Indikator für laufende und zukünftige Ergebnisse. Es kann außerdem nicht garantiert werden, dass die Performance des Vergleichsindex erreicht oder übertroffen wird. In Zusammenhang mit diesem Anlageprodukt bezahlt die Credit Suisse AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen unter Umständen Dritten oder erhält von Dritten als Teil ihres Entgelts oder sonst wie eine einmalige oder wiederkehrende Vergütung (z. B. Ausgabeaufschläge, Platzierungsprovisionen oder Vertriebsfolgeprovisionen). Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Kundenberater. Zudem können im Hinblick auf das Investment Interessenkonflikte bestehen. Die Zusammensetzung von Customised Benchmarks sowie ergänzende Erläuterungen zu verknüpften Benchmarks sind bei der Fondsleitung bzw. beim Vertreter in Deutschland erhältlich. Bei diesem Dokument handelt es sich um Marketingmaterial, das ausschließlich zu Werbezwecken verbreitet wird. Es darf nicht als unabhängige Wertpapieranalyse gelesen werden. Copyright © 2017 Credit Suisse Group AG und/oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.