

---

# News Release

---

Kontakt: Marcus Kemmner/  
Manuela Wiechmann  
(089) 28645 -137 / -198

## Vertriebsinformation

München, 20. Januar 2009

### **TMW Immobilien Weltfonds verlängert die Aussetzung der Anteilrücknahme um bis zu neun Monate – Auszahlpläne werden bedient**

München, 20. Januar 2009 - Die Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH verlängert die Aussetzung der Rücknahme von Anteilen des TMW Immobilien Weltfonds zunächst um bis zu neun Monate, um die Interessen der Investoren zu wahren. Eine frühere Öffnung ist jedoch ausdrückliches Ziel des Fondsmanagements, das an seiner konservativen Strategie festhält.

In den vergangenen drei Monaten waren zwar erfreulicherweise wieder Mittelzuflüsse zu verzeichnen, die jedoch nicht ausreichend Liquidität ergeben haben. Während der Aussetzung der Rücknahme von Anteilscheinen wird der TMW Immobilien Weltfonds allen eingegangenen Verpflichtungen u.a. aus Immobilienankäufen, Projektentwicklungen sowie Bau- und Umbaumaßnahmen nachkommen. Die tägliche Anteilpreisermittlung wird in gewohnter Weise fortgeführt, der Erwerb von Anteilscheinen am TMW Immobilien Weltfonds ist weiterhin möglich.

Aufgrund der verlängerten Aussetzung hat die Kapitalanlagegesellschaft

darüber hinaus beschlossen, bestehende Auszahlpläne ab sofort wieder auszuführen. „Wir haben uns bis auf weiteres dafür entschieden, um unsere auf diese Gelder angewiesenen Anleger zu unterstützen. Die hierfür erforderlichen Mittel entnehmen wir aus dem Vermögen der Kapitalanlagegesellschaft und nicht des Fonds, was durch die BaFin (Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht) zwischenzeitlich untersagt wurde“, betont Sebastian Lohmer, für das Portfoliomanagement zuständiger Geschäftsführer.

*Die Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH ([www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de)) ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Pramerica Real Estate Investors (Deutschland) GmbH. Pramerica Real Estate Investors ([www.pramericarei.com](http://www.pramericarei.com)) ist der Immobilienbereich des Finanz- und Versicherungskonzern Prudential Financial, Inc., USA\* ([www.prudential.com](http://www.prudential.com)) Pramerica legt Immobilienfonds überwiegend für institutionelle Kunden auf und zählt mit einem derzeit verwalteten Immobilienvermögen von ca. 33,3 Mrd. EUR (Stand: 30.09.2008) zu den größten Immobilienmanager weltweit. Zum globalen Netzwerk gehören Spezialisten an 21 Standorten in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika.*

*(\*Prudential Financial, Inc. USA gehört nicht zum Unternehmensverbund Prudential plc., der seinen Hauptsitz in Großbritannien hat.*

### **Vertriebskontakt**

TMW Pramerica Property Investment GmbH

Marcus Kemmner / Manuela Wiechmann

Wittelsbacherplatz 1

80333 München

Tel: +49.89.28645 – 137 / – 198

Fax: +49.89.28645 – 140

e-mail: [m.kemmner@pramerica.eu](mailto:m.kemmner@pramerica.eu) / [m.eckl@pramerica.eu](mailto:m.eckl@pramerica.eu) (=> E-Mail wird in Kürze geändert!)

[www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de)